Vállalkozási szerződés

Mely létrejött egyrészről a
Bakonyszombathely Község Önkormányzata

Székhelye: 2884 Bakonyszombathely, Kossuth Lajos utca 31.
Adószám: 15729662-2-11
Képviseli: Géringer Istvánné polgármester
mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről a

Renovatio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 43.
Cégjegyzék szám: 11-09-011534
Adószám: 13709651-2-11
Képviseli: Andrási Tamás ügyvezető
mint vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó** –

a továbbiakban együttesen **Felek** között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződés tárgya

A Magyar Falu Program – Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése -Átjáró híd építése- 2022 című, MFP-OJKJT/2022 című projekthez tartozó pályázat alapján kivitelezői feladatok ellátására. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező I.sz. mellékletben foglalt ajánlat szerinti munkanemek vonatkozásában, illetve műszaki tartalom szerint.

1.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkák ajánlati költségvetését a Megrendelő által készíttetett és rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció és költségvetés alapján állította össze. Vállalkozó egyúttal kijelenti, hogy a tervdokumentációt részleteiben, teljes terjedelmében megismerte, azt teljesnek és hiánytalannak tartja, ezért a terv hibájára, hiányosságára nem hivatkozik.

2./Megrendelő kötelezettségei

2.1 Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Vállalkozó részére a szerződés tárgyát képző építkezésre vonatkozó építési engedély-határozat egy másolati példányát.

2.2 Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezés teljes időtartalma alatt a Vállalkozó részére biztosítja az építési munkákhoz szükséges energia-, víz-, közmű- és egyéb szolgáltatásokat, melyek költsége Megrendelőt terheli.

2.3 Megrendelő az építkezés megkezdésére alkalmas munkaterületet legkésőbb 2022 augusztus 01 napjáig adja át a Vállalkozónak.

2.4 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési munkák ellenértékének fedezete rendelkezésre áll.

3./Vállalkozó kötelezettségei

3.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képző építési munkákat az MSZ I.o. minőségben elkészíti. Az építési munkákhoz a Vállalkozó közreműködőt vehet igénybe, melyek teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Tekintettel arra, hogy a szerződés tárgyát képző építési munka eredményeként létrejövő létesítményre 12 hónap kötelező jótállási kötelezettség vonatkozik, ezt a körülményt a Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozók, közreműködők szerződésében köteles kikötni.

3.2 Jelen beruházás keretében a nem Vállalkozó által végzett munkanemek tárgyában, Vállalkozó feladata és kötelezettsége a munkaterület átadása, ezen munkanemek feladatait ellátó vállalkozók koordinálása annak érdekében, hogy a végső kivitelezési határidő azok munkája vonatkozásában is teljesülhessen.

3.3 Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunkákat köteles elvégezni. Pótmunkának minősül minden olyan munka, amely a tervdokumentációban egyáltalán nem szerepel, vagy amelyet a Megrendelő külön írásban a Vállalkozótól megrendel. A pótmunkákért a Vállalkozót az ajánlati költségvetésben írt egységárak alapján illeti meg vállalkozói díj. Az ajánlati költségvetésben nem szereplő munkanemeket a vállalkozó az építőipari költségvetési normatívák figyelembevételével, az anyagok vonatkozásában pedig az ajánlati költségvetés szerinti elvek alapján jogosult elszámolni. A tervdokumentáció teljességére vonatkozó vállalkozói nyilatkozatra, valamint a vállalkozói díj átalányösszegben történő meghatározására tekintettel a Vállalkozót többletmunka címen külön vállalkozói díj nem illeti meg. Többletmunkának minősül a tervdokumentációban, ajánlati költségvetésben megjelölt, de eltérő (nem kellő) mennyiségben meghatározott munka, melynek mennyiségével és vállalkozói díjával a Vállalkozónak, mint szakvállalatnak a kellő körültekintés, gondosság tanúsítása esetén számolnia kellett volna.

4./Vállalkozói díj

4.1 A jelen szerződésben írt építési munkák vállalkozói díját a Szerződő Felek

1.732.280.- Ft+ Áfa

azaz

Egymillió hétszázharminckétezer kettőszáznyolcvan forint + 27 % Áfa

összegben határozzák meg. A vállalkozói díj egyösszegű, a teljesítési határidőre prognosztizált átalányának minősül, amely fedezetet nyújt a jelen szerződésben írt, és annak tervdokumentációban foglalt, 1.sz. mellékletben részletezett műszaki tartalom komplett, hiba- és hiánymentes kivitelezésére, az azzal összefüggő járulékos költségekre.(Anyagmozgatás, szállítás, csomagolás költségei, esetleges árfolyam-változások,

beépítésre kerülő anyagok, berendezések, szerelvények ára, úttakarítás, építési törmelékek elszállítása lerakóhelyre, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.)

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapított vállalkozói díj vállalkozói verseny eredményeként alakult ki, ezért ha az egyösszegű átalányár és az ajánlati költségvetés egységárai között ellentmondás van, abban az esetben a költségvetésben közölt egységárakat kell korrigálni a jelen szerződésben írt vállalkozói díj alapulvételével.

4.2 A vállalkozói díj megfizetésének tárgyában szerződő Felek az alábbiakban állapodnak meg: Vállalkozó számlájának kiállításának feltétele a Megrendelő által igazolt, a jelen szerződés tárgyának építési engedéllyel ellátott tervdokumentáció és kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció szerinti tartalomnak és feltételeknek megfelelő hiba- és hiánymentes, sikeres átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyvvel történő átadása.

A vállalkozói díjat Megrendelő a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozónak. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv –illetőleg az éves költségvetési törvény- szerint késedelmi kamatot követelhet.

5./ <u>Teljesítési határidő</u>

5.1 A jelen szerződésben írt munkák teljesítési határidejét Szerződő Felek 2022 szeptember 10 napját határozzák meg.
A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Az előteljesítés joga a Vállalkozót a részteljesítések tekintetében is megilleti. Az előteljesítés műszaki tartalmának megfelelő vállalkozói díj a Vállalkozót az esedékes részszámlával együtt megilleti.

5.2 Vállalkozó köteles munkáját úgy megszervezni, hogy legkésőbb az 5.1 pontban írt teljesítési határnapon a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdhető legyen. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha a műszaki átadás az előző pontban írt határnapon megkezdődik, kivéve, ha az átvétel meghiúsul. A megrendelő nem tagadhatja meg a műszaki átadás-átvételi eljárás során az átvételt, ha az elkészült létesítmény a rendeletszerű használatra alkalmas.

5.3 Ha a Vállalkozó az 5.1 pontban írt teljesítési véghatáridőt neki felróható okokból elmulasztja, köteles a Megrendelő részére a vállalkozói díj 0,2%-ának megfelelő napi késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér akkor esedékes, amikor a műszaki átadás-átvételt eljárás befejeződik. Ha a késedelem alól a Vállalkozó magát kimenteni nem tudja, a Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a végszámlába beszámítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési napló útján írásban közli azokat az akadályokat, amelyek a teljesítési határidő betartását veszélyeztetik. Ennek elmulasztása esetén, utóbb akadályra nem hivatkozhat. Megrendelő a jelen építési szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése –beleértve a vállalkozói díjak késedelmes megfizetését is – a vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

6./Jótállás, szavatosság

6.1. A Kivitelezés hibás teljesítése esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.

6.2. A Kivitelezés meghiúsulása esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 10 %-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

6.3. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.

6.4. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 hónap jótállást vállal.

6.5. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

6.6. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a létesítmény természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb tevékenységéből ered.

7./Egyéb megállapodások

7.1 A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban a szerződés tárgyát képező munkára anyagmegrendeléseket eszközöljön, alvállalkozói és szállítói szerződéseket kössön, valamint a saját gyártmányú termékek előkészítését megkezdje. Ha az építkezés a vállalkozónak fel nem róható okokból leáll, szünetel, a Megrendelő köteles a leállásig elvégzett munka ellenértékét, a ténylegesen felmerült igazolható költségekkel együtt Vállalkozónak megfizetni. Megrendelő az általa kezdeményezett esetleges tervmódosítások miatt felesleges anyagok, szerkezetek és szerelvények átvételére, és azok ellenértékének megfizetésére köteles.

7.2 Vállalkozó köteles az építkezés teljes időtartama alatt az építkezés helyszínén munkát végző Vállalkozókat irányítani, felügyelni, az építkezéssel keletkező zaj, sárfelhordás, por és más szennyeződés kibocsátására ügyelni, a környezetet megóvni, és az ezzel összefüggésben felmerülő költségeket, esetleges bírságokat viselni.

7.3 Szerződő Felek képviselői a jelen szerződés teljesítésével, módosításával összefüggésben:

-Megrendelő részről: Géringer Istvánné polgármester

-Vállalkozó részről: Andrási Tamás Ügyvezető

7.4 A jelen szerződésből eredő vitájuk elbírálására Szerződő Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő állandó Választottbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

7.5 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képzik az alábbi dokumentációk:

I.sz. melléklet: jelen szerződés tárgyát képező ajánlat

A jelen szerződést Felek képviselői, mint akaratukkal megegyezőt írtak alá. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Bakonyszombathely, 2022. július 28.

Renovatio
Renovatio Kft.
2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.
Adószám: 13709651-2-11
Bsz.: 10401[illegible]

Renovatio Kft.
képviseli: Andrási Tamás
Vállalkozó

Bakonyszombathely Község Önkormányzata

Bakonyszombathely Község Önkormányzata
képviseli: Géringer Istvánné
polgármester

I. sz. melléklet
- Jelen szerződés tárgyát képező ajánlat –

Teljesítés igazolás

Bakonyszombathely Község Önkormányzata
2884 Bakonyszombathely, Kossuth Lajos utca 31.
2022 című MFP-OJKT/2022 című projekt
Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése –
Átjáró híd építése

Amely létrejött egyrészről

Név:	Bakonyszombathely Község Önkormányzata
Székhely:	2884 Bakonyszombathely, Kossuth Lajos utca 31.
Adószám:	15729662-2-11

Másrészről:

Név:	Renovatio Kft.
Székhely:	2870 Kisbér, Széchenyi u.43.
Adószám:	13709651-2-11
Cgjsz.:	11 09 011534

A munkálatokat minkét fél megtekintette és ellenőrizte, így a megrendelt munkák 100%-os készültsége teljesítettnek tekinthető, amelyet aláírásukkal hitelesítenek.

A vállalkozó jogosult az a számla benyújtására, **1.732.280.-Ft + Áfa** értékben!

Kisbér, 2022.09.09.

Renovatio Kft.
Andrási Tamás
ügyvezető

Bakonyszombathely Község Önkormányzata
Géringer Istvánné
Polgármester